

Zapotrzebowanie na specjalistów od prawa spółdzielczego, Chełm

Lubelskie, 22-102, Chełm

USŁUGI >> Usługi prawne >> Prawo spółdzielcze

Treść:

Zakres zlecenia: Spółdzielnia Mieszkaniowa sprzedawała w budynku o charakterze usługowo-handlowym lokale. Ostatni - po wysokiej wycenie Spółdzielni w 2015. Budynek jest jednopiętrowy. Na piętrze są 3 lokale własne. W każdym od lat prowadzona jest działalność gospodarcza. Okazało się, że lokale spółdzielnia sprzedawała bez dokumentacji technicznej budynku i bez przeprowadzenia inwentaryzacji budynku. W księgach obiektu co roku wpisywano "stan techn. dobry". Dopiero w 2016 roku sporządzono inwentaryzację i wykryto wady w kratownicy dachu (wg nas wada powstała w trakcie budowy, wskazuje na to odkształcenie) i płyty azbestowocementowe wykorzystane do ocieplenia wnętrza budynku. Spółdzielnia obciąża nas kosztami bardzo drogiego remontu. Nasze lokale własne przeznacza na roboty budowlane (przeprowadzili my w nich kosztowne remonty). Wg nas spółdzielnia nie dopełniła obowiązków i nie powiadamiała nabywców o prawdziwym stanie budynku i to ona powinna ponosić koszty remontu.

Termin skorzystania z oferty: możliwy od zaraz

Pamiętaj!

- 1. Zadzwo do Klienta i umów spotkanie.**
Szybki kontakt zwiększy Twoje szanse na sprzedaż.
- 2. Porozmawiaj z Klientem i poznaj potrzeby.**
Zdobiesz zaufanie Klienta i cenne informacje.
- 3. Przygotuj ofertę i przedstaw ją Klientowi.**
Poznasz reakcję Klienta i jego oczekiwania.
- 4. Umawiaj terminy kolejnych rozmów.**
Będziesz w ciągłym kontakcie z Klientem.
- 5. Pomóż Klientowi wybrać ofertę.**
Dowiesz się, co jest ważne dla Twoich Klientów.

Notatki:



Oferteo
Szukamy za Ciebie

Zapytanie ofertowe obsługiwane przez Oferteo.pl

Adres e-mail: biuro@oferteo.pl

Infolinia: (71) 722-33-28 w dni robocze od 9:00 do 17:00