

Wykonanie stanu surowego otwartego domu Stylowy 2

Mazowieckie, Legionów

USŁUGI >> Budownictwo >> Budowa domów i budynków >>

Treść:

Zlecę wykonanie stanu surowego otwartego z dachem domu parterowego w województwie mazowieckim koło Legionowa.

Przypuszczalny termin: wiosna-lato 2011r.

Budowa wg. projektu "Stylowy 2 odbicie lustrzane" z pracowni domyzwizja.pl ze zmianami adaptacyjnymi w postaci wydłużenia budynku o 2 m, uproszczenie konstrukcji dachu - bez kalenicy, rezygnacja z jednego kominu (wentylacja mechaniczna) uproszczenie pozostałych tak jak na załączonych obrazkach, bez schodów.

W zakres prac wchodzi:

1. zdjęcie warstwy humusu
2. Wykopy
3. Wylanie ław (wykonanie uziomu)
4. Wymurowanie ścian fundamentowych
5. Ocieplenie fundamentów (z zewnątrz i od wewnątrz)
6. Izolacje pionowe i poziome,
7. Doprowadzenie kanalizacji, wody, prądu od ogrodzenia
7. Wylanie i wykonanie płyty na fundamentach wraz z wykonaniem ocieplenia (nie obejmuje instalacji kanalizacyjnej, elektrycznej, grzewczej – osobni podwykonawcy).
8. Wymurowanie ścian nośnych i działowych na parterze i piętrze
- 9 Wykonanie wieńca, podciągów itp.
10. Wylanie schodów wejściowych i tarasu (nie obejmuje schodów wewnętrznych).
11. Wymurowanie dwóch kominów wentylacyjnych z pustaków (w jeden wstawienie rury spalinowej).
- 12 Wylanie stropu parteru.
13. Wykonanie więźby dachowej z konstrukcją stropu poddasza.
14. Pokrycie dachu dachówką.
15. Uprzątniecie placu budowy.

Technologia - Pustak ceramiczny U220 murowany na zaprawę (ściany wewnętrzne silikaty murowane na zaprawę). Strop drewniany, poddasze użytkowe.

Tylko solidni wykonawcy (nie pijący na budowie), wykonujący swoją pracę dokładnie i sprawnie.

Pamiętaj!

1. **Zadzwoń do Klienta i umów spotkanie.**
Szybki kontakt zwiększy Twoje szanse na sprzedaż.
2. **Porozmawiaj z Klientem i poznaj potrzeby.**
Zdobędziesz zaufanie Klienta i cenne informacje.
3. **Przygotuj ofertę i przedstaw ją Klientowi.**
Poznasz reakcję Klienta i jego oczekiwania.
4. **Umawiaj terminy kolejnych rozmów.**
Będziesz w ciągłym kontakcie z Klientem.
5. **Pomóż Klientowi wybrać ofertę.**
Dowiesz się, co jest ważne dla Twoich Klientów.

Mile widziana możliwość sprawdzenia jakości wcześniej wykonywanych prac i zasięgnięcia opinii o wykonawcy u poprzednich jego klientów.

Zakup materiałów po stronie inwestora.

Proszę o całkowitą wycenę robocizny bez żadnych dodatkowych (ukrytych) kosztów.

W ofertach proszę podać dokładny zakres prac, cenę robocizny, możliwe terminy rozpoczęcia prac, czas wykonania.

W przypadku zadowolenia inwestora z jakości wykonanej usługi jest możliwe rozszerzenie zakresu wykonywanych prac o dalsze etapy (zakres do uzgodnienia).

Inwestor jest osobą wymagającą pod względem, jakości, sumienności i terminowości wykonywanych prac. Osoby lub firmy, nie mogące sprostać takim wymaganiom proszę o nieskładanie ofert.

Oferty proszę przysyłać na adres mailowy.

Notatki:
