

Budowa stanu surowego domu "GWIAZDKA III"

Śląskie, Janowice k/Bielska - Białej

USŁUGI >> Budownictwo >> Budowa domów i budynków >>

Treść:

Poszukuję wykonawcy (firmy budowlanej) projektu domu jednorodzinnego „Gwiazdka III- odbicie lustrzane” (Internet-projekt firmy „Dobre Domy”).

Zakres prac: budowa domu jednorodzinnego do stanu surowego otwartego.

Miejsce inwestycji: Janowice k/Bielska (działka graniczy z dzielnicą Bielska: Hałcnów).

Przypuszczalny czas rozpoczęcia prac – kwiecień/maj 2011r.

Zakres zlecenia: rozważam możliwość dwojakiego podejścia do inwestycji:

- 1) budowa domu przez Państwa firmę z powierzonego materiału (zakupionego przeze mnie), ądz
- 2) zlecenie budowy domu z materiału zakupionego przez Państwa firmę (czyli uwzględniając zniżki, które mogą Państwo uzyskać na materiały kupując je na Państwa firmę, szczególnie teraz w okresie zimowym).

Dokonane zmiany w stosunku do projektu oryginalnego:

- 1) Dom ędzie w całości podpiwniczony na wysokość 2,2m.
- 2) Wyeliminowany zostanie kominek.
- 3) Dach zostanie odeskowany (lub pokryty płytą OSB), a następnie pokryty papą (bez zakładania dachówki czy blachy)
- 4) Schody wewnętrzne ędą żelbetowe dwubiegowe proste ze spocznikiem (nie zabiegowe).
- 5) Schody wejściowe oraz taras z tyłu budynku ędą osadzone na gruncie i ędą miały kształt prostokątów.
- 6) Przypory na rogach domu nie ędą wykonywane.

Materiał na ściany piwnicy:

Wariant P1) bloczek betonowy lub

Pamiętaj!

1. **Zadzwoń do Klienta i umów spotkanie.**
Szybki kontakt zwiększy Twoje szanse na sprzedaż.
2. **Porozmawiaj z Klientem i poznaj potrzeby.**
Zdobędziesz zaufanie Klienta i cenne informacje.
3. **Przygotuj ofertę i przedstaw ją Klientowi.**
Poznasz reakcję Klienta i jego oczekiwania.
4. **Umawiaj terminy kolejnych rozmów.**
Będziesz w ciągłym kontakcie z Klientem.
5. **Pomóż Klientowi wybrać ofertę.**
Dowiesz się, co jest ważne dla Twoich Klientów.

Wariant P2) pustak szalunkowy, lub

Wariant P3) wibrobeton (wylanie ścian piwnicy betonem)
Ściany budynku mogą zostać wykonane jako:

Wariant S1) trójwarstwowe (pustak ceramiczny 24cm
–styropian 16cm- pustak ceramiczny 8cm) lub

Wariant S2) jednowarstwowe- pustak ceramiczny Porotherm
50 lub 44Si na ciepłej zaprawie bez dodatkowego ocieplenia,

Wariant S3) dwuwarstwowe- pustak ceramiczny Porotherm
(lub jego konkurencja o podobnych właściwościach) o
grubości 24 cm na ciepłej zaprawie z wykonaną później
izolacją w postaci styropianu.

Stropy zostaną wykonane jako gęstożebrowe z pustakiem
ceramicznym stropowym (np. wg projektu Teriva 24cm).

Wokół budynku zostanie ułożony drenaż opaskowy.

Izolacja fundamentu styropianem do fundamentów lub
polistyrenem ekstrudowanym ądz ekspandowanym o grubości
min. 6cm (o gęstości $\geq 20\text{kg/m}^3$).

Żelbetowa płyta balkonu wykonana ędzie jako zespolona z
wieńcem za pomocą nośnika izotermicznego np. isokorb (dla
eliminacji mostka termicznego).

Poszukiwany wykonawca uczciwy, solidny i bardzo dokładny,
z doświadczeniem.

W miarę możliwości, proszę o oszacowanie kosztów (wg
załączonego schematu) uwzględniając dwa wyżej wymienione
warianty budowy:

1)tylko robocizna (wtedy materiałami zajmuję się osobiście),

2)robocizna ze wszystkimi niezbędnymi do budowy
materiałami i sprzętem budowlanym uwzględniając:

Wariant P1) koszt wykonania piwnic z bloczka
fundamentowego + stropu nad piwnicą,

Wariant P2) koszt wykonania piwnic z pustaka szalunkowego
+ stropu nad piwnicą,

Wariant P3) koszt wykonania ścian piwnic z wibrobetonu +
stropu nad piwnicą,

Wariant S1) koszt wykonania domu od poziomu nad stropem
piwnicy w górę uwzględniając ściany

trójwarstwowe,

Wariant S2) koszt wykonania domu od poziomu nad stropem piwnicy w górę uwzględniając wykonanie ścian z pustaka Porotherm 50 lub 44Si na ciepłej zaprawie,

Wariant S3) koszt wykonania domu od poziomu nad stropem piwnicy w górę uwzględniając wykonanie ścian z pustaka ceramicznego Porotherm (lub jego konkurencji o podobnych właściwościach) o grubości 24 cm na ciepłej zaprawie z wykonaną później izolacją w postaci styropianu (izolacja ta nie jest brana pod uwagę przy niniejszej wycenie).

Oferty zawierające koszt (kosztorys) wykonania prac proszę kierować na mail.

W przypadku pytań służę pomocą- J••••.

P.S.:

1) Do ogłoszenia dołączam wybrane rzuty niezbędne do wykonania kosztorysu (szczegółowe mogę wysłać na maila).

2) Obecnie jestem na etapie adaptacji projektu i uzyskiwania zezwoleń.

3) W późniejszym okresie (np. w przyszłym roku) możliwe również wykończenie domu.

4) Proszę o w miarę szybką i precyzyjną odpowiedź na ogłoszenie (z podanymi kosztami).

Notatki: