

Zlecę zarządzanie nieruchomościami, 325m2, Jędrzejów

Świętokrzyskie, 28-300, Jędrzejów

USŁUGI >> Usługi związane z nieruchomościami >> Usługi administracyjne >>

Treść:

Przedmiot zlecenia: zarządzanie nieruchomościami

Zakres prac:

- sprawdzanie w ustalonym przez właścicieli okresie czasowym i przyjętym regulaminem rozliczeń,
- utrzymanie części wspólnych oraz elementów wyposażenia budynku w stałej sprawności technicznej,
- nadzór nad prawidłową realizacją przeglądów technicznych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- pełną i przejrzystą ewidencję zaliczek na utrzymanie nieruchomości wspólnej oraz ich rozliczanie,
- personalizację kont dla poszczególnych lokali,
- prowadzenie rachunków bankowych, analizę płynności finansowej, analizę wysokości opłat za media,
- prowadzenie wymaganej dokumentacji finansowo-księgowej,
- prowadzenie działań windykacyjnych w stosunku do osób zalegających z bieżącymi opłatami,
- ubezpieczenie budynku w zakresie ustalonym przez właścicieli.

Ilość:

- 3 lokale przeznaczone na sklepy (wynajęte)
- 2 mieszkania (zamieszkałe)
- 2 mieszkania nad sklepami (puste)

Łączna powierzchnia: 325m2

Informacje dodatkowe: Klientka preferuje kontakt telefoniczny oraz prosi o wysłanie ofert pocztą tradycyjną

Termin skorzystania z oferty: możliwy od zaraz

Pamiętaj!

1. **Zadzwoń do Klienta i umów spotkanie.**
Szybki kontakt zwiększy Twoje szanse na sprzedaż.
2. **Porozmawiaj z Klientem i poznaj potrzeby.**
Zdobędziesz zaufanie Klienta i cenne informacje.
3. **Przygotuj ofertę i przedstaw ją Klientowi.**
Poznasz reakcję Klienta i jego oczekiwania.
4. **Umawiaj terminy kolejnych rozmów.**
Będiesz w ciągłym kontakcie z Klientem.
5. **Pomóż Klientowi wybrać ofertę.**
Dowiesz się, co jest ważne dla Twoich Klientów.

Notatki: