

Pozyskanie dotacji z UE na remont kamienicy

Pomorskie, 84-123, Puck

USŁUGI >> Firma, biuro >> Doradztwo, audyt >> Fundusze i dotacje unijne

Treść:

Zastanawiam się nad możliwością pozyskania dotacji na wykonanie kapitalnego remontu kamienicy.

Jest to budynek z 1929 roku, w zabytkowej części miast Puck. Budynek podlega pod konserwatora zabytków. Powierzchnia użytkowa budynku to ok 600 m2. Budynek posiada 3 piętra + piwnicę + poddasze.

Prace które mam zamiar wykonać:

- wymiana okien
- wymiana instalacji (wszystkich)
- nowy piec
- podniesienie części dachu (o ile uzyskam zgodę konserwatora)
- zrobienie nowej elewacji
- całkowita przebudowa wnętrza

Przeznaczenie budynku:

parter: usługi. Najprawdopodobniej albo wynajmiemy cały parter, albo część parteru przeznaczymy na bar / restaurację / kawiarnię, a część wynajmiemy. Naprzeciwko jest szpital, więc myślimy o wynajmie na gabinety lekarskie lub na aptekę, ewentualnie bank (wysokość parteru 3.6m).
pierwsze i drugie piętro: ze względu na miejscowość turystyczną planujemy zrobić tam ekskluzywne apartamenty na wynajem. Zakładamy że wyjdzie ok 10-14 apartamentów. W każdym z apartamentów będzie aneks kuchenny i łazienka. piwnica i poddasze – na razie nic nie planujemy w tych częściach budynku. Oczywiście w piwnicy będzie piec, a na poddaszu jakiś magazynek, ale co więcej to póki co nie wiadomo. W późniejszym terminie zamierzamy dorobić np. pokój zabaw dla dzieci, czy jakąś saunę, jacuzzi itp.

Na co mogło by być dofinansowanie wg mnie:

remont starego budynku w zabytkowej części miasta
usługi turystyczne
nie wiem na jaki typ ogrzewania się zdecydujemy, ale np. mogły by być to pompy ciepła o ile byśmy dostali na to dofinansowanie (bo dość drogie wychodzą)

Inne:

Kupiliśmy tą kamienicę jako małżeństwo, osoby

Pamiętaj!

1. **Zadzwoń do Klienta i umów spotkanie.**
Szybki kontakt zwiększy Twoje szanse na sprzedaż.
2. **Porozmawiaj z Klientem i poznaj potrzeby.**
Zdobędziesz zaufanie Klienta i cenne informacje.
3. **Przygotuj ofertę i przedstaw ją Klientowi.**
Poznasz reakcję Klienta i jego oczekiwania.
4. **Umawiaj terminy kolejnych rozmów.**
Będziesz w ciągłym kontakcie z Klientem.
5. **Pomóż Klientowi wybrać ofertę.**
Dowiesz się, co jest ważne dla Twoich Klientów.

fizyczne, jednak jeżeli łatwiej było by na firmę dostać dofinansowanie (a myślę że tak jest) to chyba jakoś można były by to wcielić w moją działalność. Moja działalność to głównie informatyka. W sezonie również 2 miesiące miałem przychód z gastronomi (sprzedaż lodów) i zatrudniałem jedną osobę. Od stycznia tego roku zaczynam zatrudniać pracownika na pół etatu.

Szacowany koszt remontu kamienicy ... w zależności od tego co będziemy tam robić to szacuję że będzie to w granicach 700k – 1.3 mln zł

Jakie są koszty pomocy przy pozyskaniu takiego dofinansowania?

Notatki:
